

Fiche de poste Session 2020

1. Identification du poste

Références du concours

N° du poste :	80156A
Catégorie :	A
Corps/grade :	INGENIEUR D'ETUDES
Nature du concours :	Interne
Branche d'activité professionnelle – BAP :	G - Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention
Emploi type *:	CHARGE-E D'OPERATIONS IMMOBILIERES
*Cf REFERENS 3 (nomenclature des métiers ITRF en vigueur) : https://data.enseignementsup-recherche.gouv.fr/pages/fiche_emploi_type_referens_iii_itrf/?refine.referens_id=G2A41#top	

Localisation du poste

Composante, Laboratoire, Direction, Service : Direction du patrimoine immobilier
Fonction exercée : Conducteur-trice d'opération
Responsabilités spécifiques : En charge de la synthèse du budget prévisionnel pluriannuel pour le département lors des budgets annuels Responsable de la cellule Développement Durable de l'université et en charge des études prospectives
Situation du poste dans l'organigramme : Le poste est situé dans le Service Maîtrise d'ouvrage et Prospective du Département Grands Projets (DGP) de la Direction du Patrimoine Immobilier. Ce département assure la Maîtrise d'Ouvrage et représente l'université pour les opérations immobilières programmées par l'Unistra (CPER, Opération Campus, Investissements d'Avenir, fonds propres...).
Contact(s) pour renseignements sur le poste (identité, qualité, adresse mail, téléphone) : Pauline FARCIS-MORGAT, Directrice adjointe du patrimoine immobilier, Responsable du département grands projets, +33 (0)3 68 85 08 41, pauline.farcis-morgat@unistra.fr

2. Mission

Les missions du poste concernent :

- la conduite d'opérations neuves et/ou de restructurations lourdes, en phases d'études préalables, de concours, d'études de conception, d'appel d'offres travaux, de préparation et de suivi de chantier, et en phase réception et mise en service ;
- la représentation de l'université dans le cadre d'opérations où la Maîtrise d'Ouvrage est externalisée.

De manière générale, le/la conducteur-trice d'opération est le représentant du maître d'ouvrage auprès des prestataires extérieurs pour les opérations de constructions neuves et de réhabilitations lourdes. Il/elle assure la conduite d'opération en intégrant les différents besoins exprimés par les autres départements et services de l'université de manière à optimiser l'exploitation et la maintenance et l'exploitation ultérieure. Il/elle travaille en équipe avec un (ou plusieurs) conducteur(s) de travaux qu'il/elle encadre, et a en charge environ 4 à 5 opérations simultanées (à des phases différentes).

Ce poste comprend également le pilotage des projets stratégiques transverses de l'établissement : Schéma Directeur Immobilier, démarche Développement Durable.

3. Activités

➤ **Activités principales :**

- Assurer la maîtrise d'ouvrage dans le cadre du Code de la Commande Publique et assurer la conduite d'opérations
- Représenter l'université dans les projets de constructions avec maîtrise d'ouvrage extérieure
- Piloter l'ensemble des études préalables et de programmation, et les diagnostics
- Veiller au respect des objectifs techniques, fonctionnels, calendaires et financiers
- Animer le groupe de travail rattaché à chaque projet (Comité technique) et analyser les besoins exprimés par les utilisateurs
- Analyser et mettre en forme les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières
- Rédiger et passer les différents marchés de prestations intellectuelles et de travaux neufs en lien avec le Département Contrats Immobiliers
- Conduire la réalisation des études de conception des ouvrages
- Réaliser et suivre les dossiers de permis de construire et autres autorisations administratives (en lien avec le service de gestion et d'information du patrimoine du DGP)
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi
- Assurer une réalisation des travaux conformément aux règles de construction et sécurité des établissements recevant du public et en accord avec le service prévention sécurité environnement
- Rendre compte régulièrement à sa responsable de l'avancement des opérations et des points de blocages ou d'alertes
- Présenter à l'équipe dirigeante l'avancement des projets à chaque phase de validation
- Organiser et animer les différents comités de pilotage des opérations
- Etre l'interlocuteur de la maîtrise d'œuvre, des prestataires, des exploitants et des utilisateurs
- Coordonner des acteurs internes et externes à l'université
- Réaliser le suivi technique, administratif et budgétaire des opérations

- Elaborer les prévisionnels financiers dans le cadre des budgets annuels de l'université
- Contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- Pilotage des phases de préparation et de démarrage des travaux
- Participer aux réunions mensuelles de chantiers et aux réunions techniques en phase travaux
- Assurer la mise en service et à la réception des travaux
- Contrôler et viser les factures et les situations de paiement
- Préparer et participer à la visite d'ouverture de chantier par les autorités et la commission de sécurité
- Contrôler la réalisation et la qualité des plans de récolement (DOE Documents des ouvrages Exécutés et DIUO Documents d'Intervention ultérieures sur Ouvrage).

➤ **Activités associées :**

- Contribuer à l'élaboration et au suivi des conventions de financement
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité
- Suivre la levée des éventuelles réserves ou observations jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement
- Faire appliquer si nécessaire les garanties décennales
- Encadrement fonctionnel d'un conducteur de travaux en binôme
- Pilotage de l'élaboration du Schéma Directeur Immobilier (SDI)
- Pilotage du Schéma Directeur de Transition Energétique (SDTE) – intracting et des actions de développement durable
- Synthèse des prévisions budgétaires de l'ensemble des conducteurs d'opérations et de travaux du département grands projets, pour l'élaboration des budgets pluriannuels, et la mise en qualité des flux avec la Direction des Finances (interlocuteur-trice référent pour le département)
- Développement de la méthodologie et des outils de suivi financier des opérations
- Intégration de l'impact environnemental des constructions et des bâtiments dans les programmations immobilières
- Responsable de la cellule Développement Durable (2 personnes), en charge de proposer, coordonner, animer et évaluer la démarche développement durable de l'Université de Strasbourg en lien avec le VP Patrimoine, la communauté universitaire dans son ensemble et les acteurs du contrat de site

4. Compétences

➤ **Connaissances :**

- Connaissance générale en métrage des ouvrages à réaliser (surfaces, volumes...)
- Notions de base des règles et techniques de construction de bâtiment
- Règles concernant l'hygiène et la sécurité de ce secteur (cf. Code de la Construction et Code du Travail)
- Règles de construction et de sécurité des ERP (Etablissements recevant du Public)
- Connaissance des principes et règles de la commande publique
- Connaissance des principes du Code la Commande Publique
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Niveaux de performance et réglementations en matière de développement durable

➤ **Compétences opérationnelles :**

- Procédures de suivi de chantier (visites de chantier, organisation, gestion des différents acteurs, relevés de conclusions, alertes, vérification de factures, gestion des sous-traitants, OPR, levée des réserves, DGD, ...)
- Appliquer et faire appliquer les normes et les techniques du bâtiment
- Dialoguer avec le demandeur et le conseiller sur les travaux

- Travailler en équipe
- Encadrer un conducteur de travaux
- Utilisation de principe des logiciels DAO, établissement de plans de base
- Utilisation des logiciels de bureautique
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Assurer le rôle du maître d'ouvrage
- Savoir rendre compte
- Gérer un calendrier pluriannuel avec des phases programmées
- Gérer un budget
- Savoir négocier et encadrer des prestataires externes et entreprises de travaux

➤ **Compétences comportementales :**

- Dynamisme et motivation
- Capacité à intégrer une équipe
- Qualité d'écoute et d'échange
- Réactivité, adaptabilité, convivialité
- Rigueur et organisation
- Savoir représenter l'université et s'inscrire dans son fonctionnement administratif
- Diplomatie et discrétion

5. Environnement et contexte de travail

➤ **Descriptif du service :**

La Direction du Patrimoine Immobilier est composée de 53 personnels, répartis dans 3 départements : un dédié à la maintenance des infrastructures et au GER (intégrant 3 équipes de site), un aux grands projets (intégrant la gestion du patrimoine et la cellule développement durable) et un pôle administratif comportant un département contrats immobiliers.

Encadrement des deux personnels de la cellule développement durable (1 Assistant ingénieur chargée de projets et 1 volontaire en mission de service civique).

➤ **Relation hiérarchique :**

Le poste est placé sous l'autorité de la responsable du département grands projets (17 personnels).

Le département comporte une responsable, un adjoint, un service Maîtrise d'ouvrage et Prospective (6 conducteurs d'opération), un service Conduite de Travaux (5 conducteurs de travaux et un apprenti), une cellule Développement Durable (1 chargée de projet et 1 service civique), un Service Gestion et Information du Patrimoine (3 gestionnaires de données).

➤ **Conditions particulières d'exercice :**

- Disponibilité en fonction des temps forts des opérations et contraintes de délais à respecter
- Interactions indispensables avec de nombreux interlocuteurs
- Traitement d'informations à caractère confidentiel